

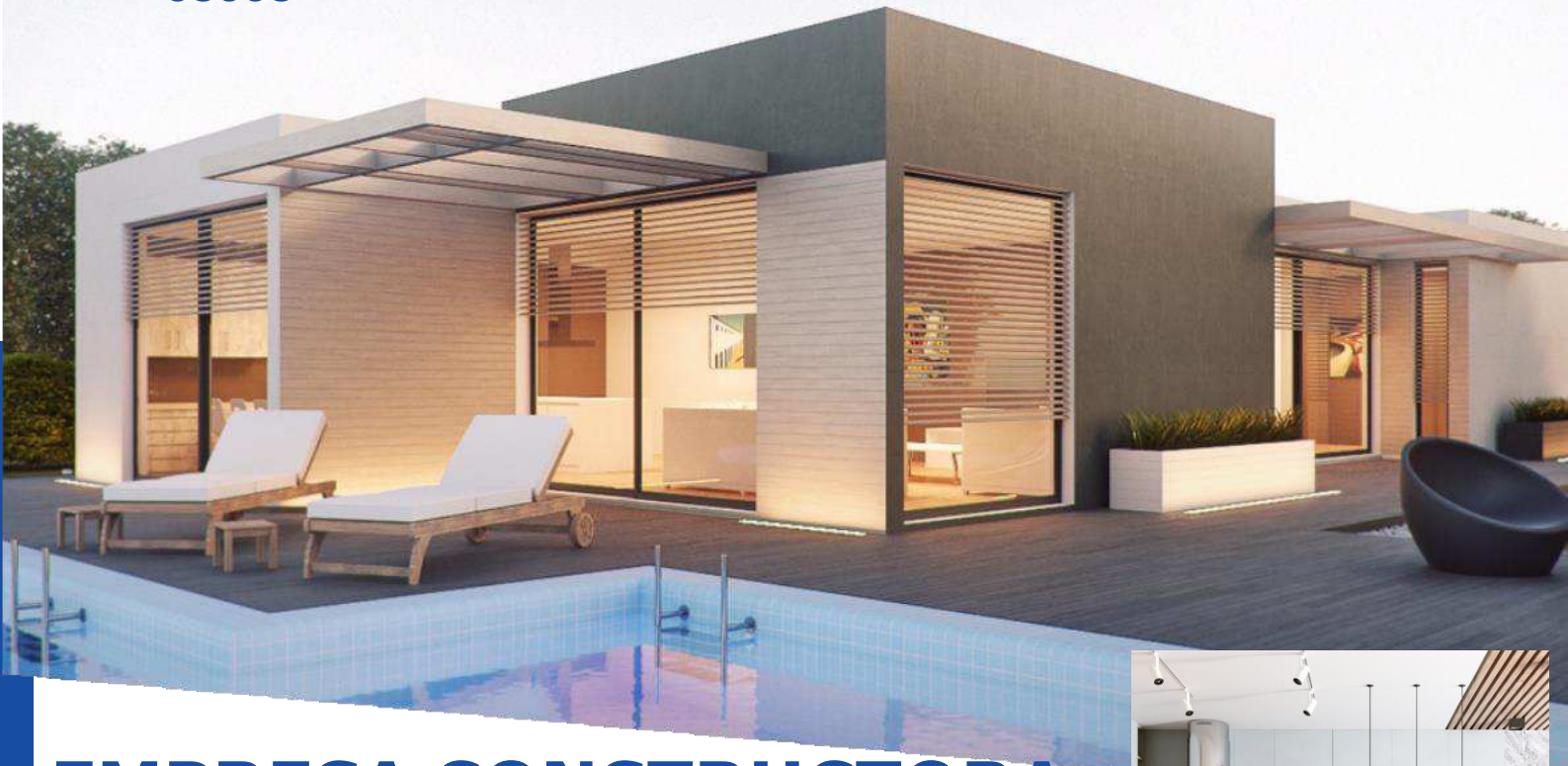
DERA CASAS

PREFABRICADAS

BARCELONA

Paseo de Gracías 95, 5

08008



**EMPRESA CONSTRUCTORA
CON 20 AÑOS DE
EXPERIENCIA**

LLAVE A MANO

**CONSTRUCCIONES COMPLETAS
REFORMAS INTEGRALES
REPARACION DE FACHADAS**

OFRECEMOS DISPONIBILIDAD INMEDIATA



CONTACTE CON NOSOTROS

WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

SOBRE NOSOTROS



DERA CASAS ES UNA EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN EN GENERAL.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA SE CENTRA EN LA CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS;

CONSTRUCCIÓN DE CASAS PREFABRICADAS/STEEL FRAME Y

CASAS DE CONTENEDORES MARITIMOS;

EDIFICIOS RESIDENCIALES; ÁREAS COMERCIALES E INDUSTRIALES ;

CONSTRUCCIONES COMPLETAS;

REFORMAS INTEGRALES Y

REPARACION DE FACHADAS.

LA EMPRESA OFRECE UN CONJUNTO PROCESO DE CONSTRUCCIÓN EN TODAS LAS FASES:

- **CONSTRUCCIÓN DE CASAS PREFABRICADAS HASTA LLAVE EN MANO**
- **REFORMAS INTEGRALES /INTERIOR Y EXTERIOR/**
- **REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y FACHADAS**
- **INSTALACIONES, CARPINTERIA, FONTANERIA**
- **ARQUITECTOS CON AMPLIA EXPERIENCIA**
- **MANTENIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE EDIFICIOS, VIVIENDAS, HOTELES
Y COMUNIDADES!**



**TODOS ESOS AÑOS DE EXPERIENCIA NOS HAN DOTADO DE CAPACIDAD
PARA LLEVAR CON FACILIDAD Y ÉXITO TODO TIPO DE REFORMAS Y
CONSTRUCCION.**

**SIEMPRE CON UNA EXCELENTE RELACIÓN CALIDAD-PRECIO, DISPONEMOS
DE UN GRAN ABANICO DE PROVEEDORES Y MARCAS PARA OFRECER LA
MÁS AMPLIA GAMA DE POSIBILIDADES EN TODO TIPO DE MATERIALES Y
ELEMENTOS QUE INTERVIENEN EN UNA REFORMA O CONSTRUCCIÓN DE
UNA VIVIENDA Y CON UN EQUIPO DE PROFESIONALES DE LA
CONSTRUCCIÓN ALTAMENTE CUALIFICADO Y CON EXPERIENCIA.
SABEMOS REPRODUCIR LA IDEA DE TUS SUEÑOS COMO TE LA HABÍAS
IMAGINADO, SEA CUÁL SEA, SOLO TIENES QUE LLAMARNOS Y NOS
PONDREMOS CON ELLO.**



10+

Países

1000+

Proyectos realizados más de

60+

Industriales

15+

Edificios residenciales

LLEVAMOS A CABO TU REFORMA INTEGRAL O PARCIAL DE UNA MANERA PROFESIONAL Y PERSONALIZADA, YA QUE NOS ADAPTAMOS TANTO A TUS NECESIDADES COMO A TU PRESUPUESTO.

OFRECEMOS DISPONIBILIDAD INMEDIATA!



WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579



STEEL FRAME CASAS

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PREFABRICADOS CON CONSTRUCCIÓN DE ACERO GALVANIZADO.

NUESTRO CONCEPTO ES:

- CONSTRUIR EDIFICIOS PREFABRICADOS CON CONSTRUCCIÓN DE ACERO GALVANIZADO EN UNOS MESES.
- EDIFICIOS DE UNA, DOS O TRES PLANTAS QUE PUEDEN SER UN HOGAR ACOGEDOR; OFICINAS; PUNTOS DE VENTA; LOCALES DE PRODUCCIÓN Y ALMACENAMIENTO; PARA ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS; HOSPITALES; JARDINES DE INFANCIA Y ESCUELAS; HOTELES; MOTELES; DORMITORIOS, ETC.
- CALIDAD GARANTIZADA POR LAS NORMAS EUROPEAS DE AISLAMIENTO TÉRMIC Y ACÚSTICO.

El diseño es una de las principales ventajas de las casas prefabricadas.

No hay restricciones. El cliente puede configurar la casa a su gusto.



WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

CASAS PREFABRICADAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO

ACERO GALVANIZADO

LA CONSTRUCCIÓN HA EVOLUCIONADO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS HACIA LA ELECCIÓN DE MATERIALES CUYA OBTENCIÓN TENGAN UN MENOR IMPACTO MEDIOAMBIENTAL Y GARANTIZANDO UNA MAYOR EFICIENCIA ENERGÉTICA. ADEMÁS, NUESTRA PREOCUPACIÓN VA MÁS ALLÁ DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

SABEMOS QUE LOS MATERIALES UTILIZADOS REQUIEREN DE POCO MANTENIMIENTO Y SON DE GRAN DURABILIDAD POR LO QUE UNA CASA CONSUMO CERO MARCA LA DIFERENCIA RESPECTO LA CONSTRUCCIÓN CONVENCIONAL.

El diseño es una de las principales ventajas de las casas prefabricadas.

No existen limitaciones para el diseño. El cliente puede configurar la vivienda a su gusto.

LLEVAMOS A CABO TU REFORMA INTEGRAL O PARCIAL DE UNA MANERA PROFESIONAL Y PERSONALIZADA, YA QUE NOS ADAPTAMOS TANTO A TUS NECESIDADES COMO A TU PRESUPUESTO.



WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

¿QUÉ ES STEEL FRAMING?

**ES UN SISTEMA CONSTRUCTIVO MAS RÁPIDO, EFICAZ Y
SOSTENIBLE**

**UN MÉTODO INDUSTRIALIZADO QUE SUSTITUYE A LA
ESTRUCTURA CLÁSICA DE HORMIGÓN, AUMENTANDO EL
RATIO DE PRODUCTIVIDAD EN OBRA Y SATISFACIENDO,
AL MISMO TIEMPO,**

**LAS EXIGENCIAS EN CUANTO A EFICIENCIA ENERGÉTICA,
SOSTENIBILIDAD Y RESPETO AL MEDIO AMBIENTE;
EXIGENCIAS CADA VEZ MÁS DEMANDADAS POR EL
TÉCNICO, EL PROFESIONAL Y EL CONJUNTO DE LA
SOCIEDAD. A ESTE SISTEMA SOSTENIBLE SE LE
DENOMINA TAMBIÉN “CONSTRUCCIÓN EN SECO” YA
QUE SE REDUCE EL USO DE AGUA EN OBRA UN 95% Y EN
UN 90% LOS RESIDUOS QUE SE GENERAN.**

**GRACIAS A LA PRECISIÓN DEL CÁLCULO, A LA
INDUSTRIALIZACIÓN
DEL SISTEMA Y A SU METODOLOGÍA, EL CONTROL DE
CALIDAD SOBRE EL PRODUCTO FINAL ES TOTAL, Y
PERMITE UN MONTAJE RÁPIDO EN OBRA, SIN MERMA NI
ERRORES DE EJECUCIÓN.**

¿CÓMO FUNCIONA EL SISTEMA?

Nuestras estructuras STEELFRAMING están compuestas por un entramado (esqueleto) de perfiles de acero galvanizado y conformados en frío, cuya seguridad estructural se determina en una memoria de cálculo realizada por el departamento de ingeniería y según la normativa de cada país (España :EUROCODIGO EC-3, EAE-2011, CTE-DB-SE-A). Una vez validado este cálculo se envía a producción, donde se fabrica toda la perfilería y se procede a su manipulación, corte y panelizado para su montaje final en obra. El entramado estructural resultante, en su conjunto, soporta las cargas dinámicas de cualquier construcción y le da forma.



BETOPAN PANELES

PANELES DE PARED EXTERIOR BETOPAN, FABRICADOS A PARTIR DE 2 CAPAS DE PLACAS DE CEMENTO DE 8 M M DE ESPESOR Y ESPUMA DE POLIESTIRENO DE 80 M M DE ESPESOR, DENSIDAD 16 KG/M3 Y CLASE DE NO INFLAMABILIDAD B1.

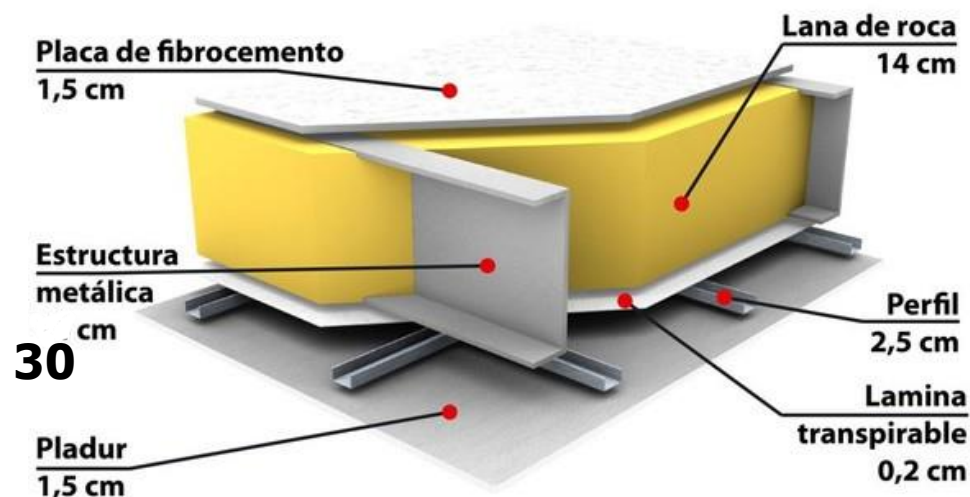
PANELES DE PARED INTERIOR BETOPAN, FABRICADOS A PARTIR DE 2 CAPAS DE PLACAS DE CEMENTO DE 8 M M DE ESPESOR Y POLIESTIRENO DE 40 M M DE ESPESOR, DENSIDAD 16 KG/M3 Y CLASE DE NO INFLAMABILIDAD B1.
TECHO DE CHAPA GALVANIZADA, CANALONES METÁLICOS Y TUBERÍAS DE DRENAJE DE PVC.



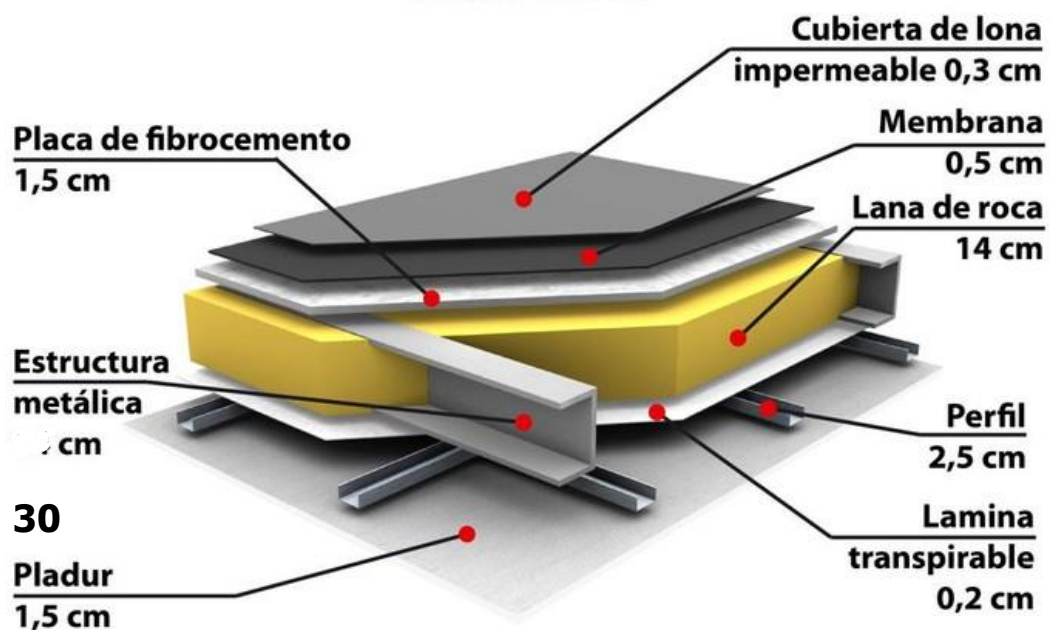
¿CÓMO FUNCIONA EL SISTEMA?

LAS CONSTRUCCIONES EN STEEL FRAMING POSEEN UNA EXCELENTE AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA, SUPERANDO A LA MAMPOSTERÍA UN 60% EN MATERIA DE SONIDO Y UN 115% A NIVEL TÉRMICO. LAS VIVIENDAS EN STEEL FRAMING SE CONSTRUYEN EN UN 70% MENOS DE TIEMPO QUE UNA OBRA "HÚMEDA"

ENTRE PLANTAS

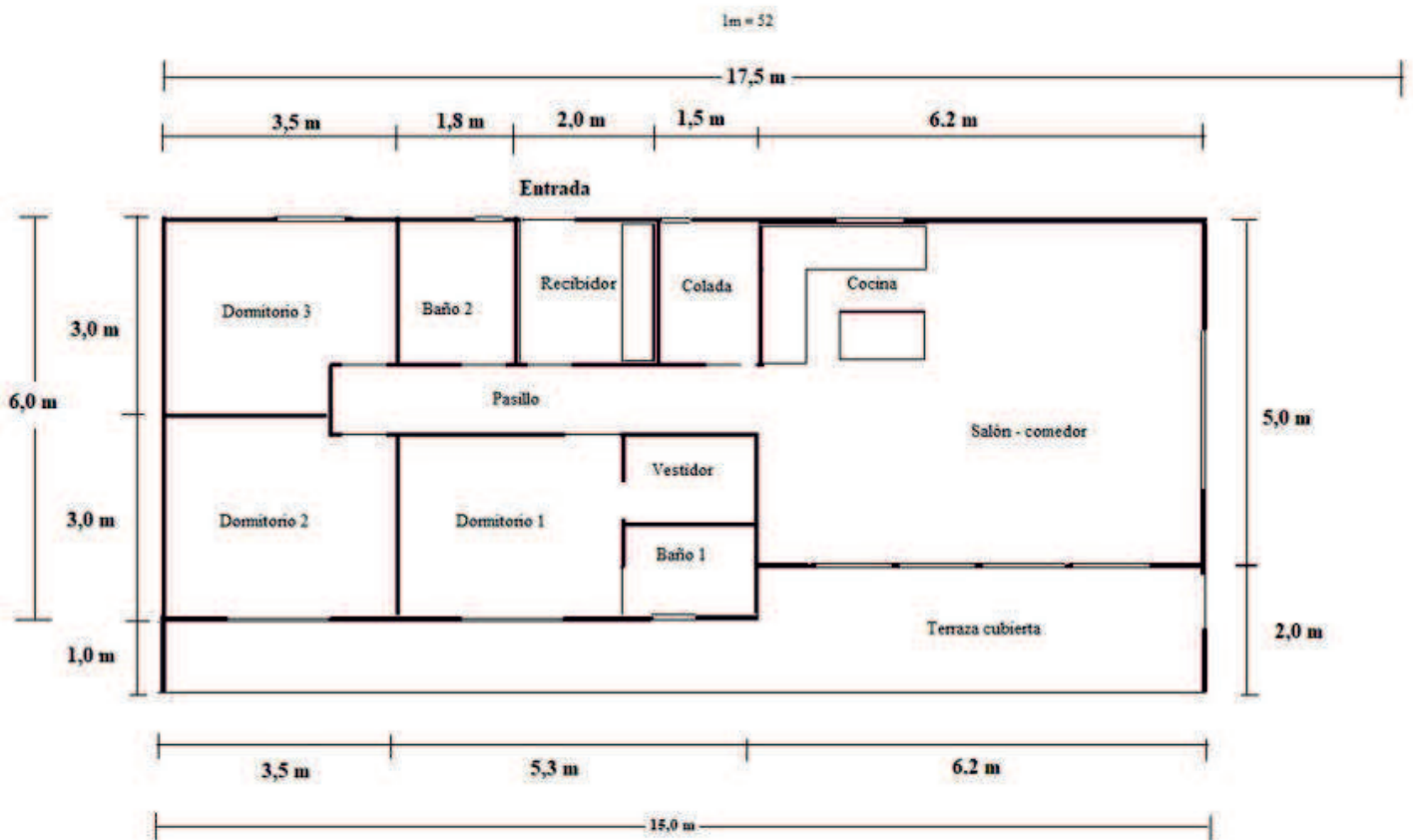


TEJADO



DERA CASAS

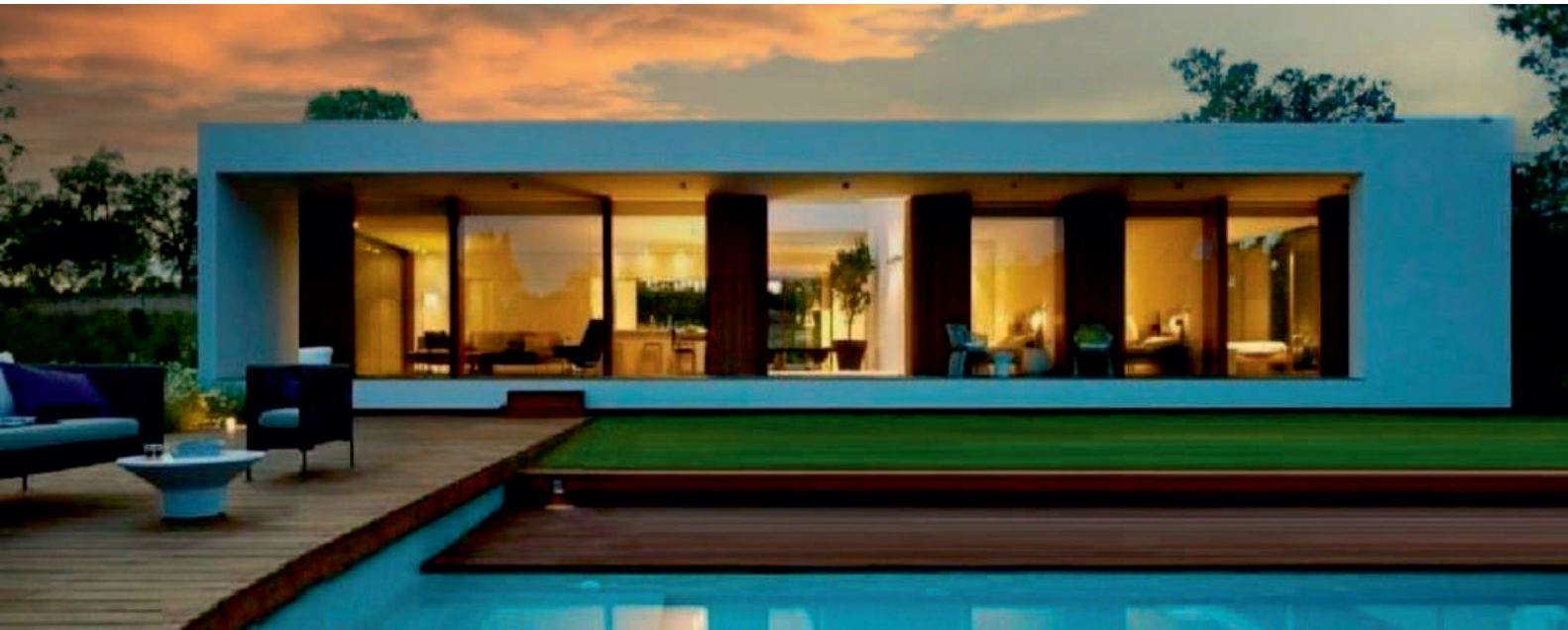
MODELO CARIBE 105 M² 230 000 euro



DERA CASAS

MODELO CARIBE 105 M2

230 000 euro



105,00 m²



3 Habitaciones



2 Baños

230 000 euro



WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

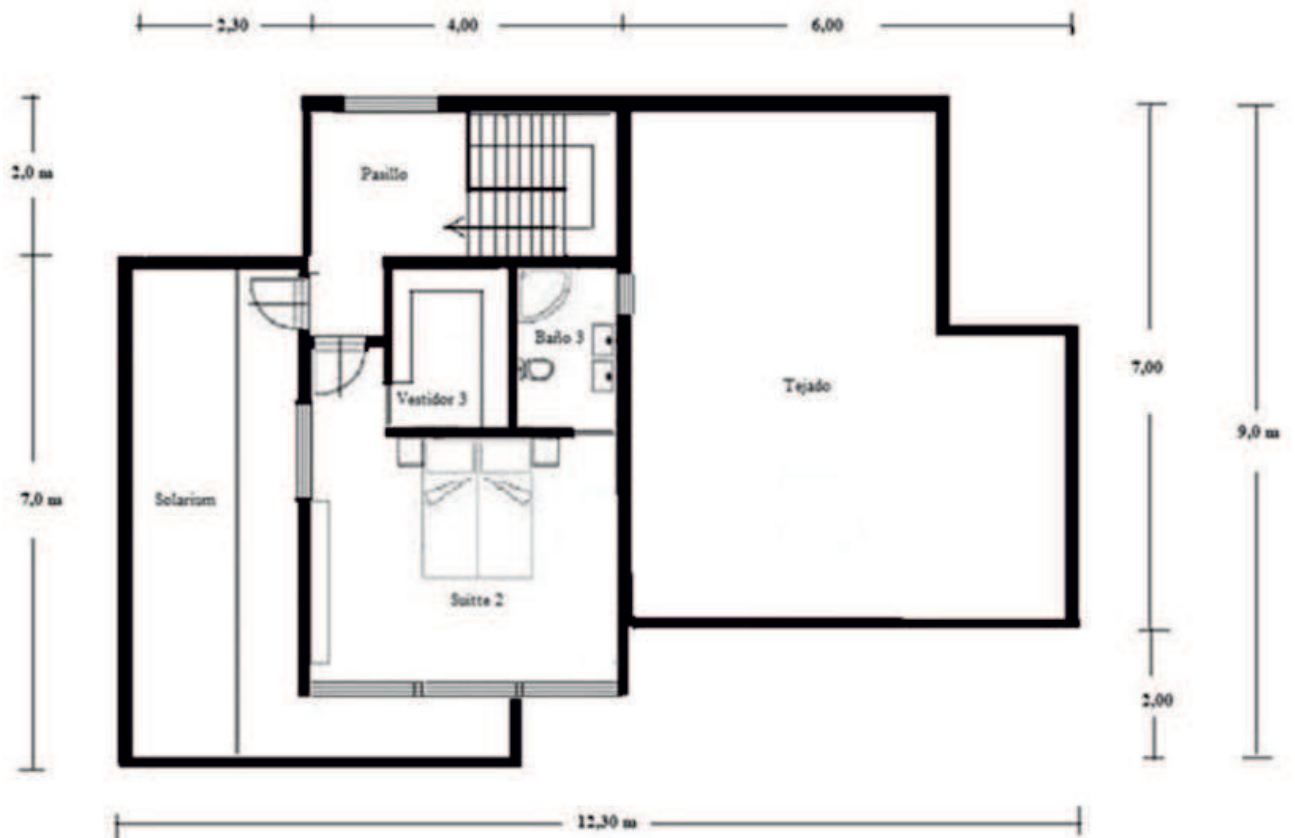
DERA CASAS

MODELO DARIA 120 M2

249 000 euro



32M2 + 18M2 DE SOLARIUM



DERA CASAS

MODELO DARIA 120 M2

PLANTA BAJA 88M2

249 000 euro



120,0 m²



3 Habitaciones



2 Baños

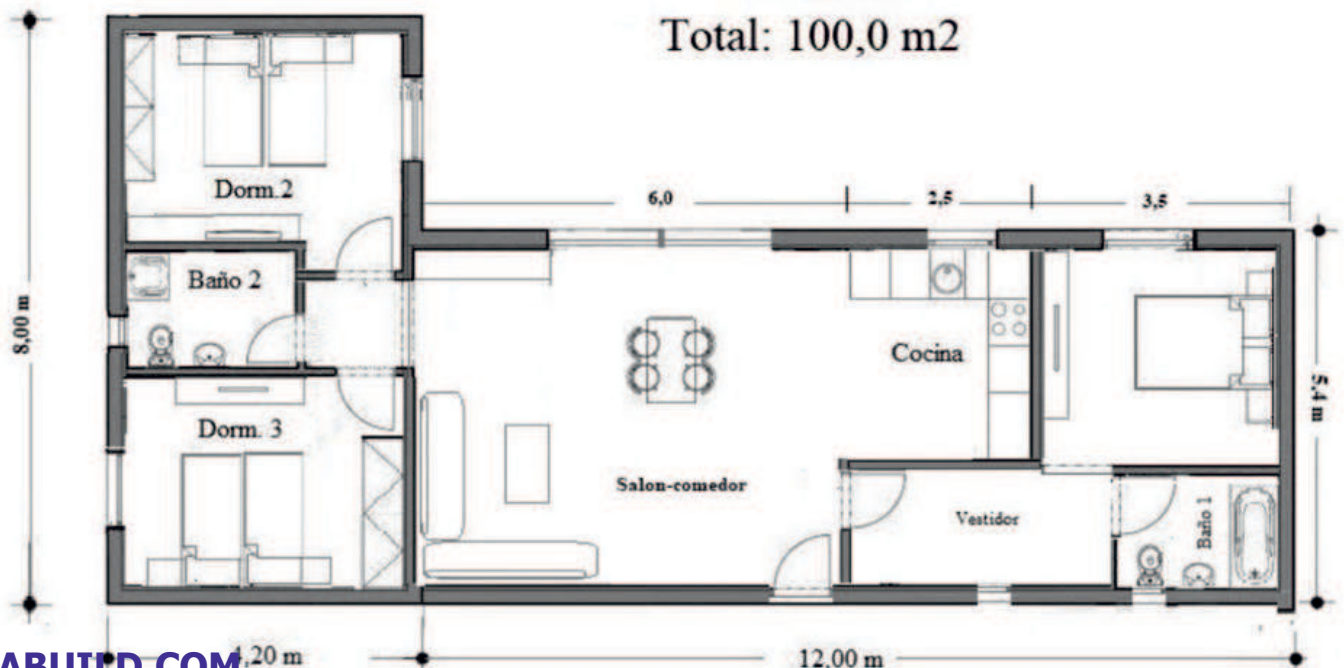


DERA CASAS

MODELO RAYA 100 M2 215 000 euro



16,00 m



DERA CASAS

MODELO RAYA 172 M2 CON GARAJE



DERA CASAS

MODELO DEYA 150 M2 235 000 euro



DERA CASAS

MODELO RODOS 100 M2

205 000 euro



100,0 m²



3 Habitaciones



2 Baños



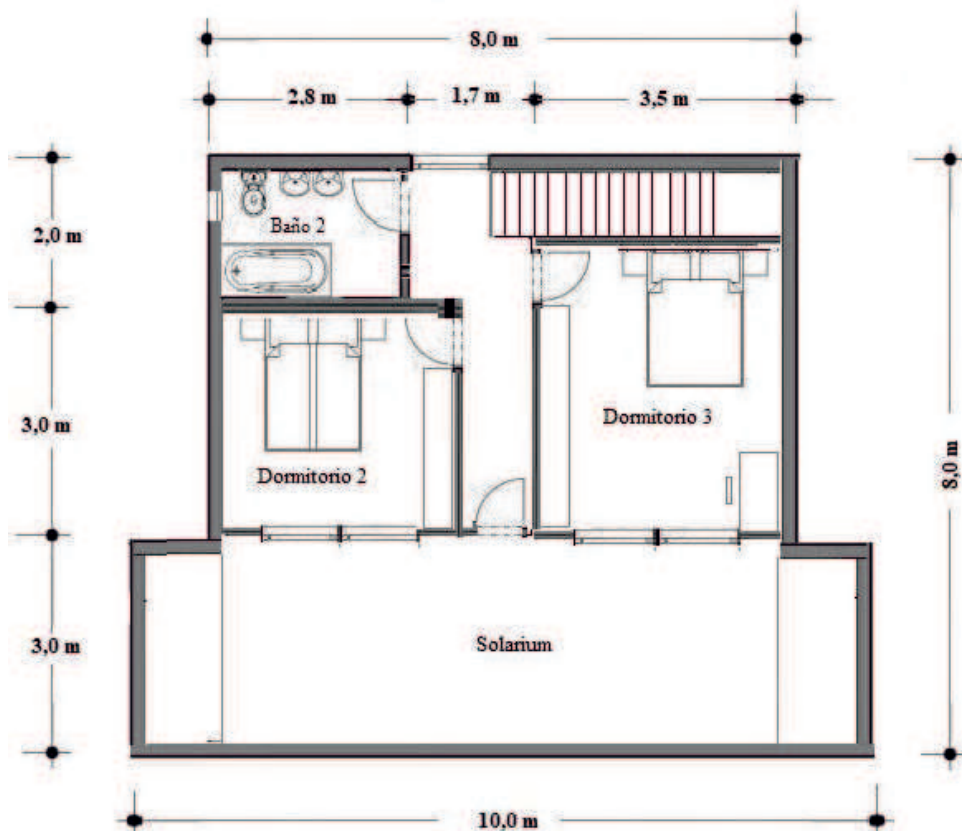
DERA CASAS

MODELO PALMA 110M2 2 30 000 euro



1 PLANTA DE 40M2

+ solarium

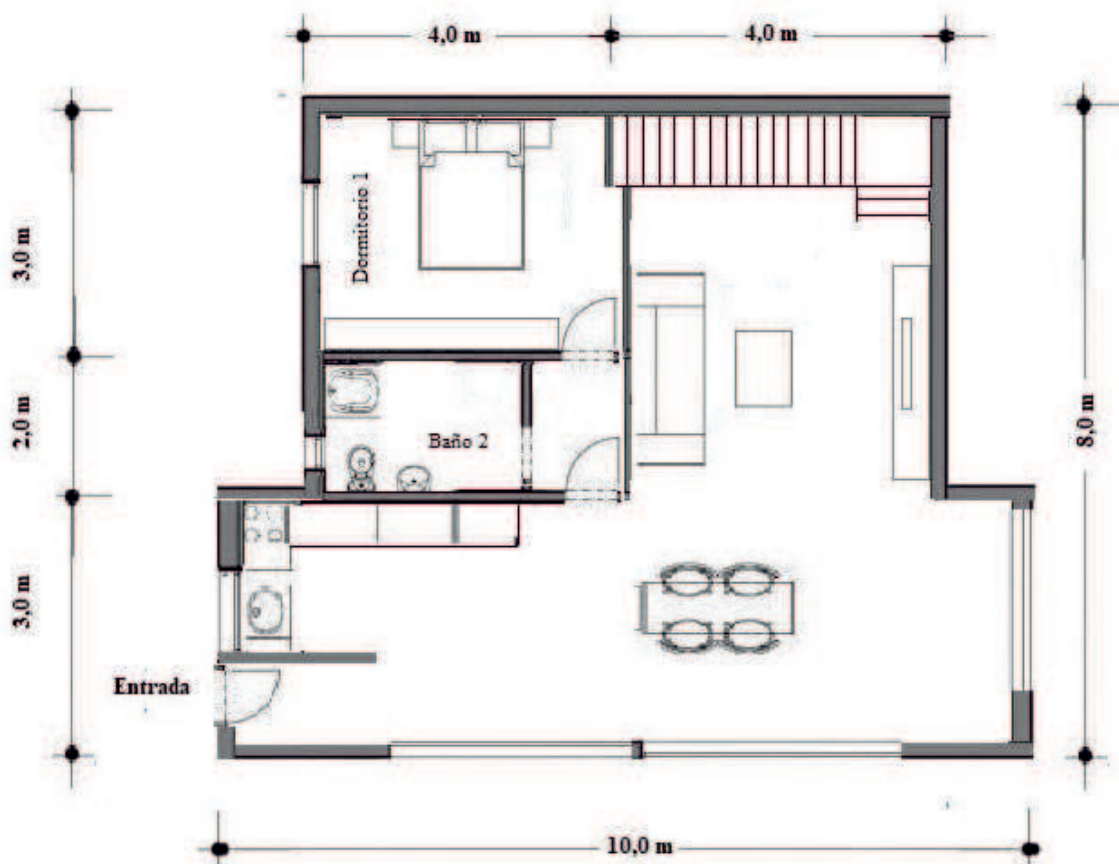


DERA CASAS

MODELO PALMA 110 M² 2 30 000 euro



PLANTA BAJA 70M²



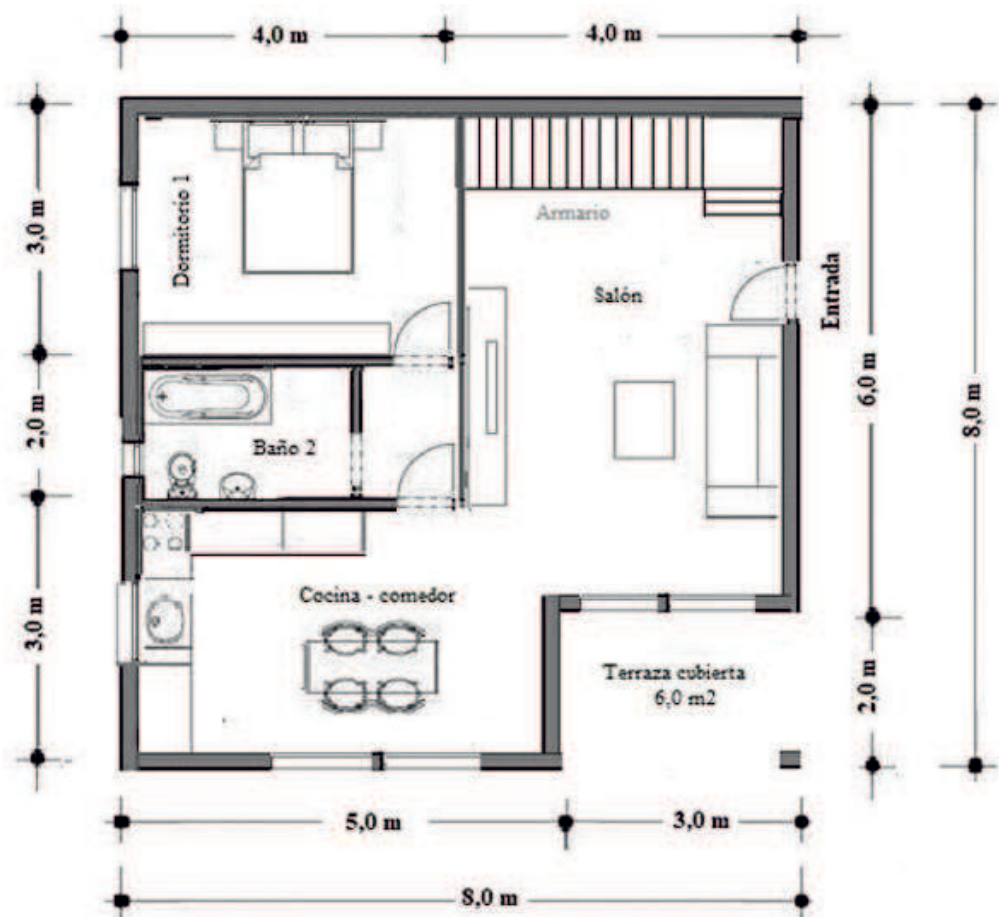
DERA CASAS

MODELO CAPRI 109 M2

230 000 euro



PLANTA BAJA 64M2



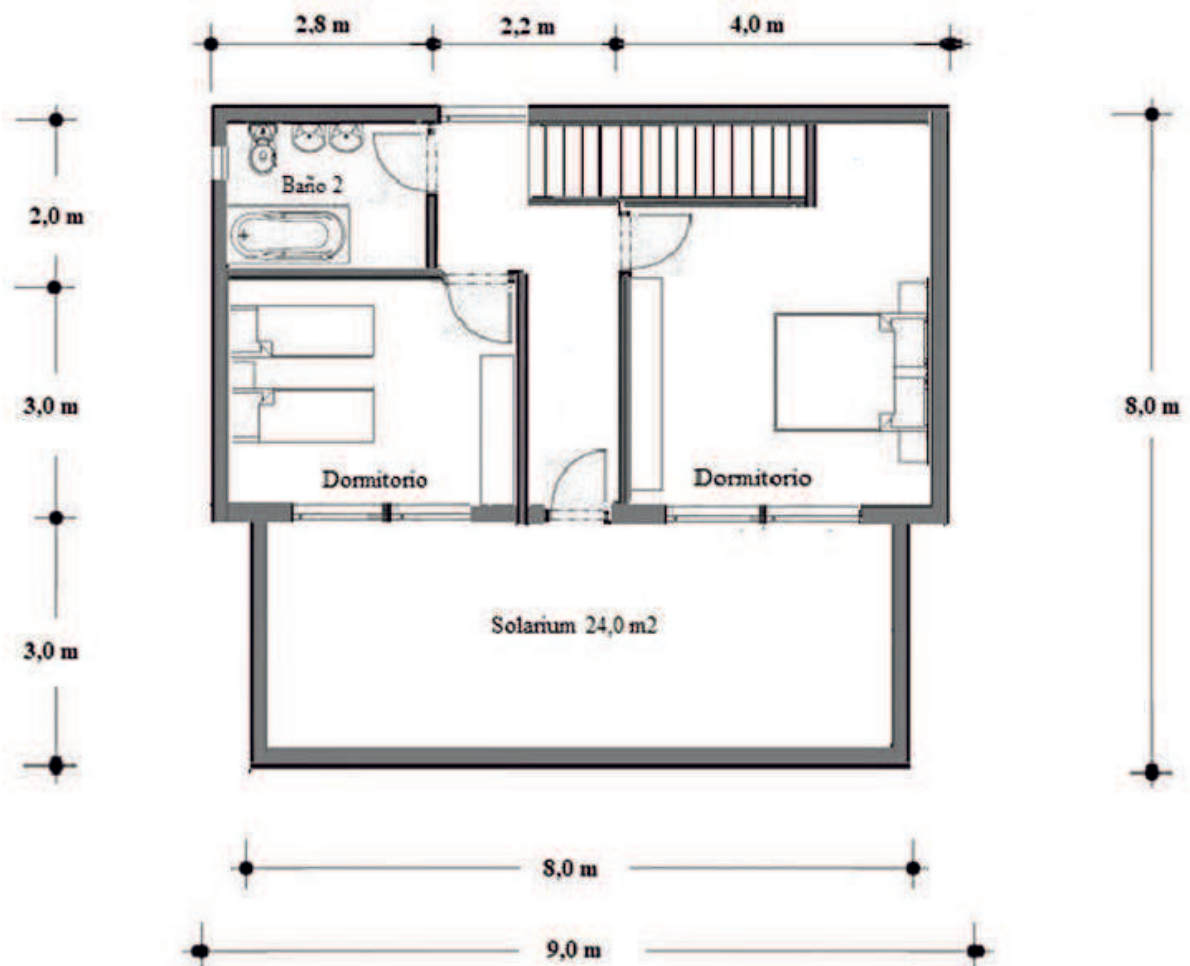
DERA CASAS

MODELO CAPRI 109 M²

2 30 000 euro



1 PLANTA 45M²



WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

DERA CASAS

MODELO TENERIFE 273 M2

3 30 000 euro



DERA CASAS

MODELO TENERIFE 273 M2 300 000 euro



273,00 m²



3 Habitaciones



3 Baños

DERA CASAS

CASAS PREFABRICADAS Y CONSTRUCCIÓN
LLAVE EN MANO

WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

DERA CASAS

MODELO CAPRI 86,40M

210 000 euro



DERA CASAS

MODELO CAPRI 86,40M2 210 000 euro



94,65,0 m²



3 Habitaciones



2 Baños

Los modelos se pueden modificar totalmente según las preferencias de cada cliente, tanto en el tamaño o TIPO del tejado como en la distribución interior.

1 mes de montaje de estructura!

De 2 a 3 meses los acabados!

*una vez obtenida la licencia municipal de obra.

DERA
CASAS

CASAS PREFABRICADAS Y CONSTRUCCIÓN
LLAVE EN MANO

WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

MODELO AMAL

270 000 euro



24'-5"
(7,44)

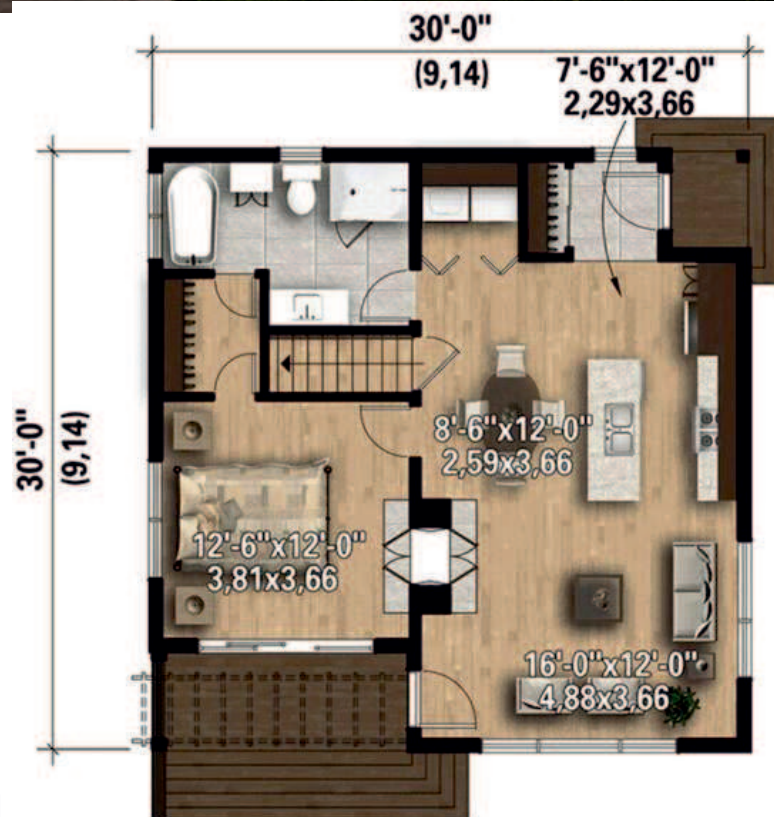


24'-5"
(7,44)



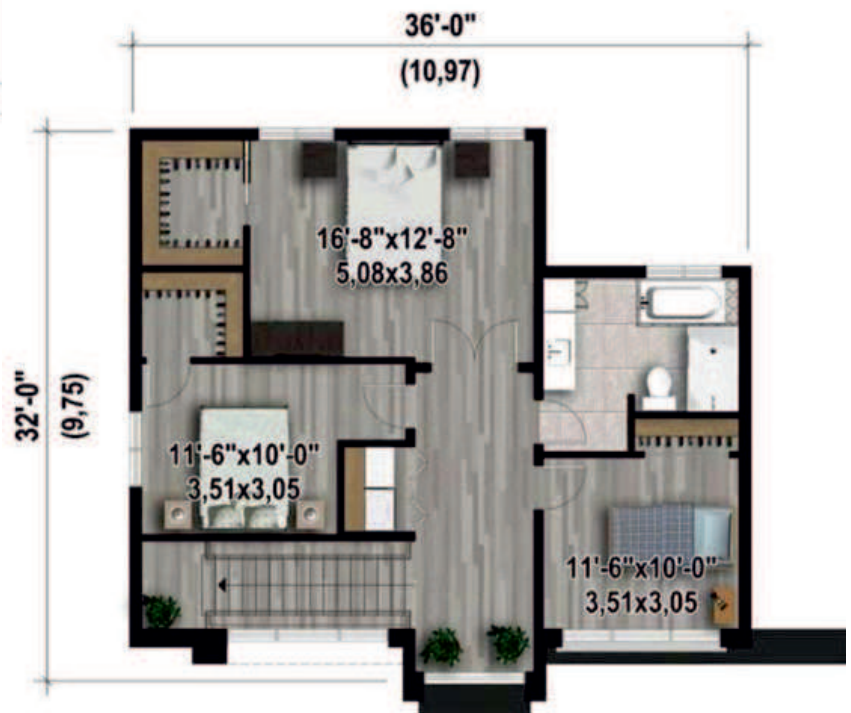
MODELO VEGAS

245 000 euro



MODELO PANAMA

305 000 euro



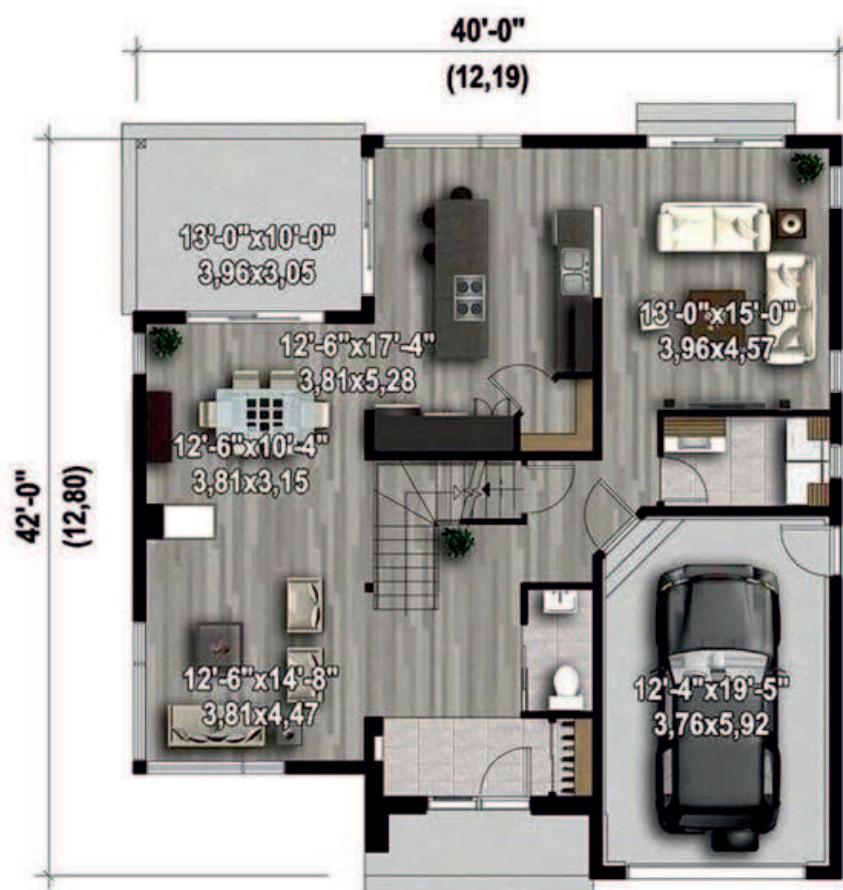
MODELO SOFI

260 000 euro



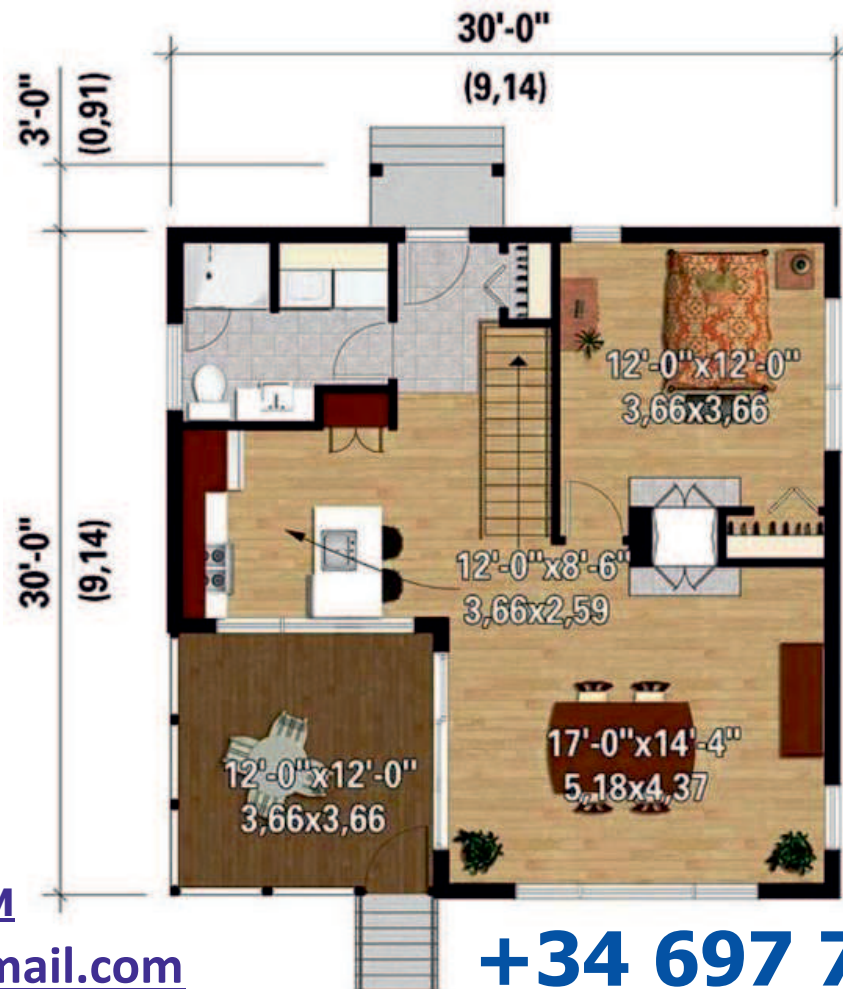
MODELO EDEN

290 000 euro



MODELO PEARL

225 000 euro



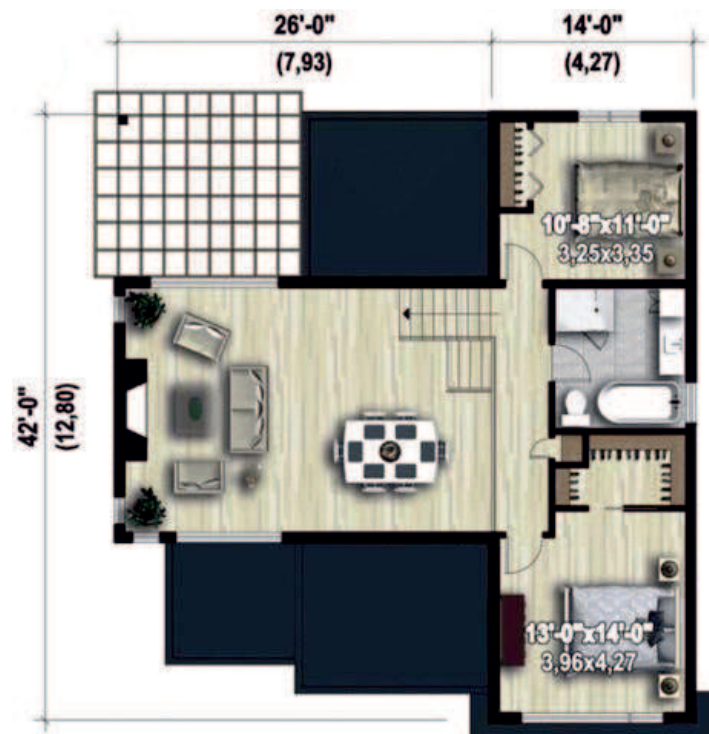
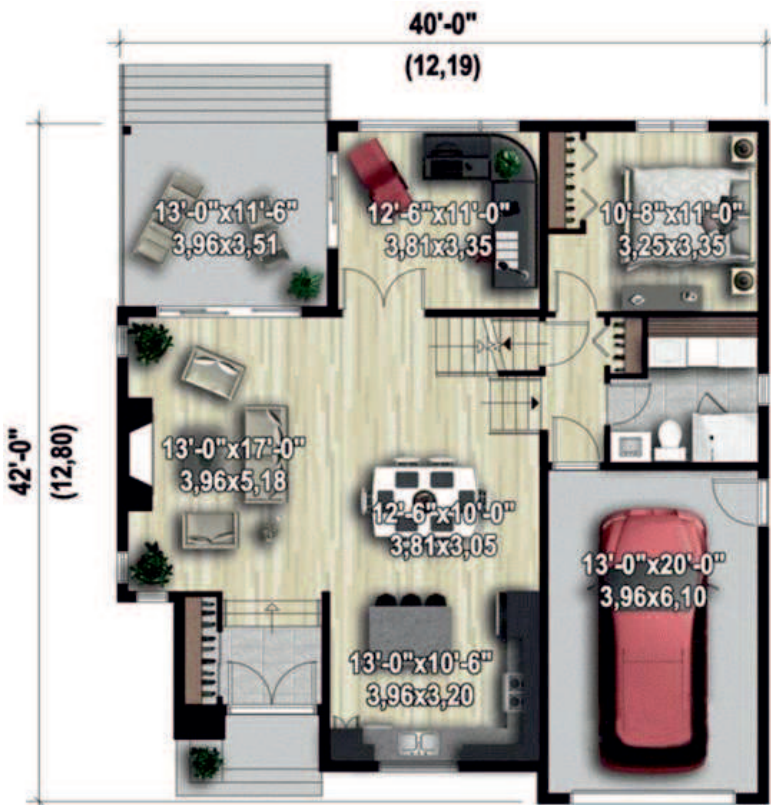
WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

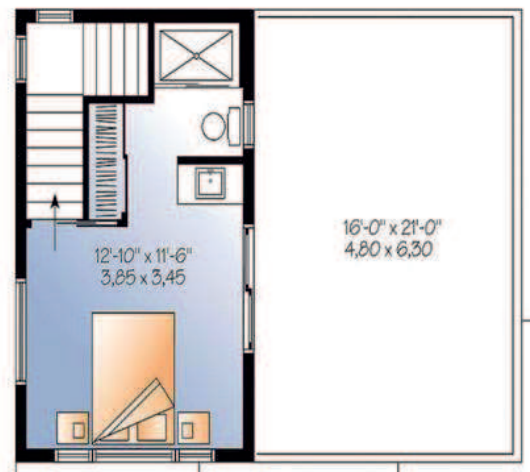
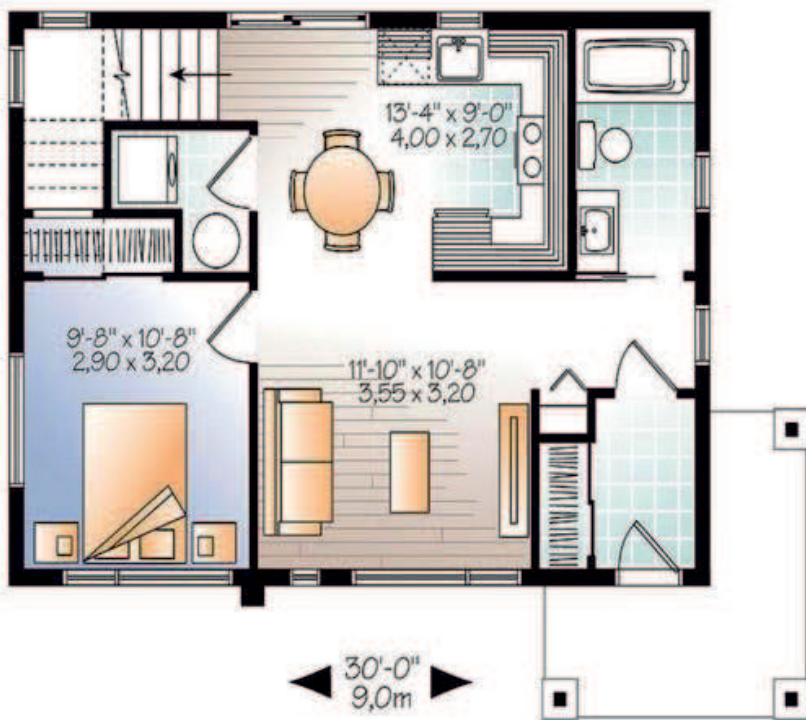
MODELO BELLA

280 000 euro



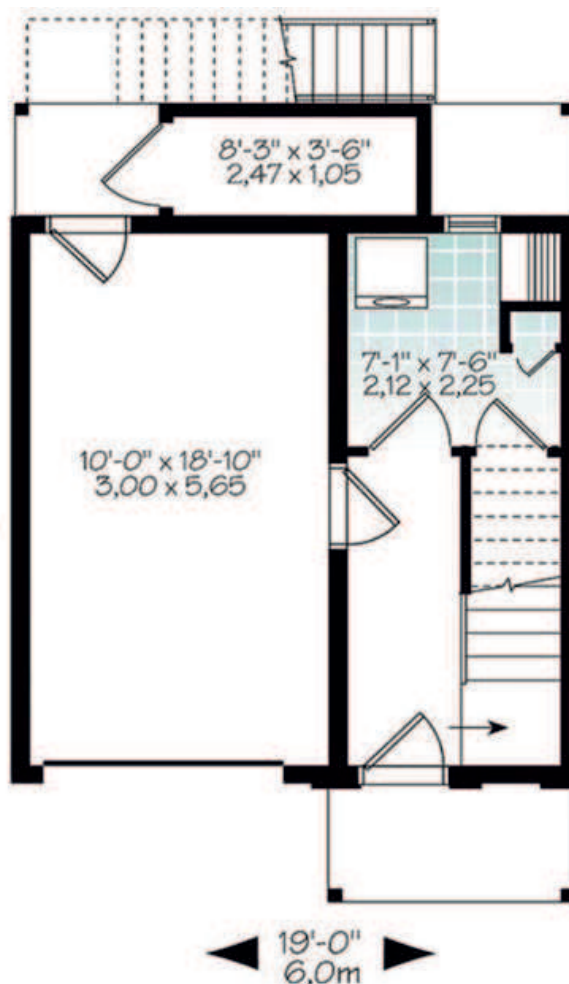
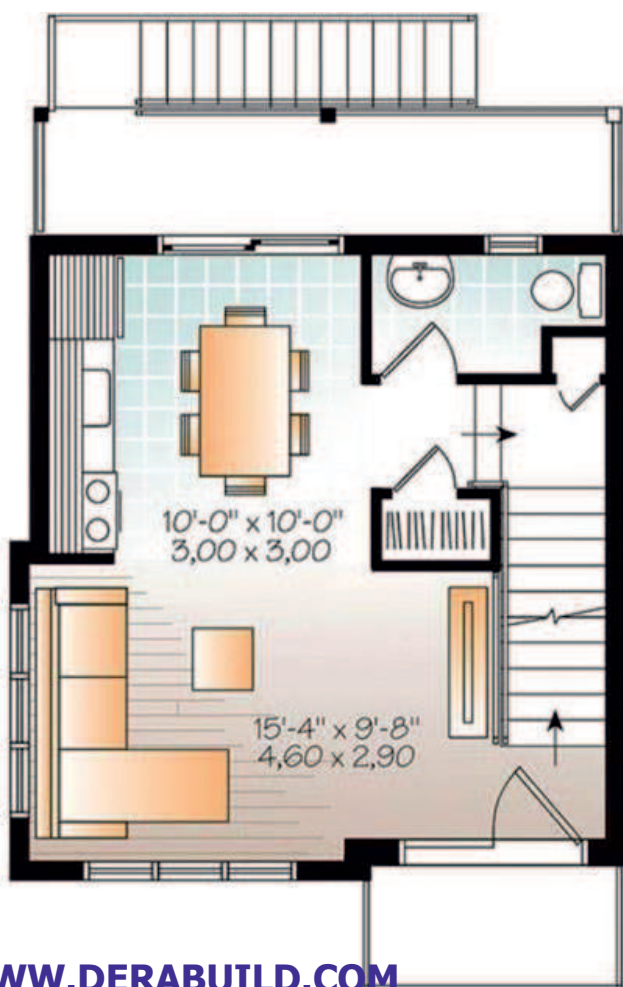
MODELO NOUR

225 000 euro



MODELO DALIA

290 000 euro



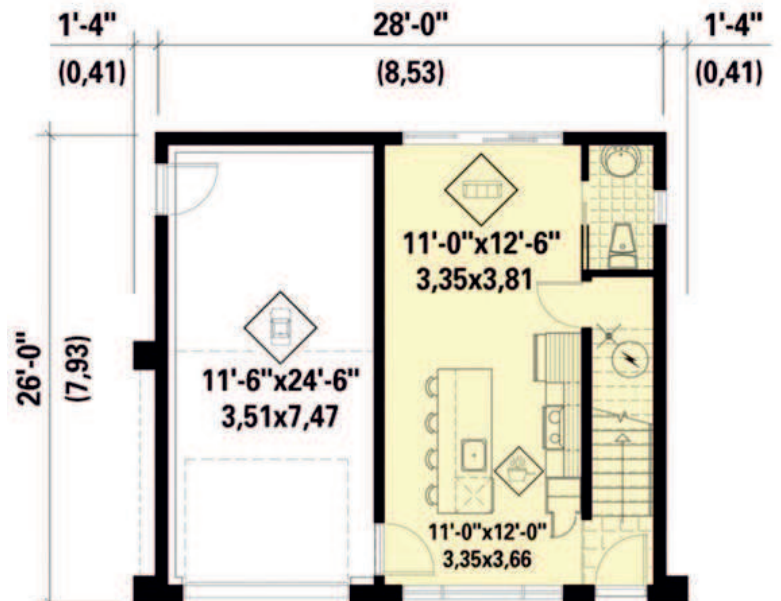
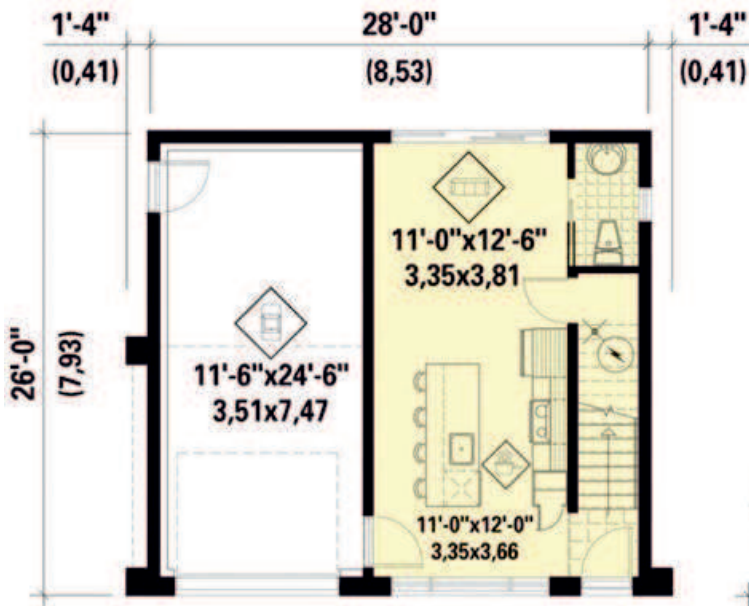
WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

MODELO VALENCIA

285 000 euro



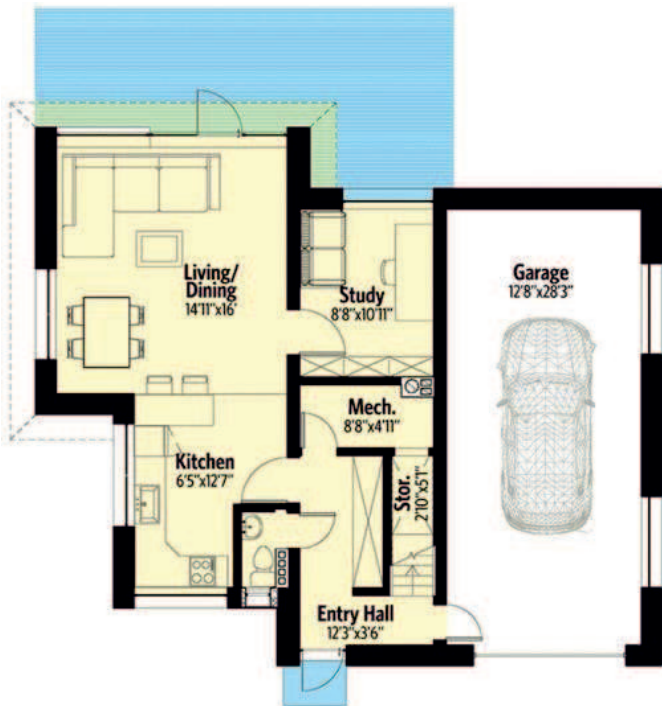
WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

MODELO MALAGA

260 000 euro



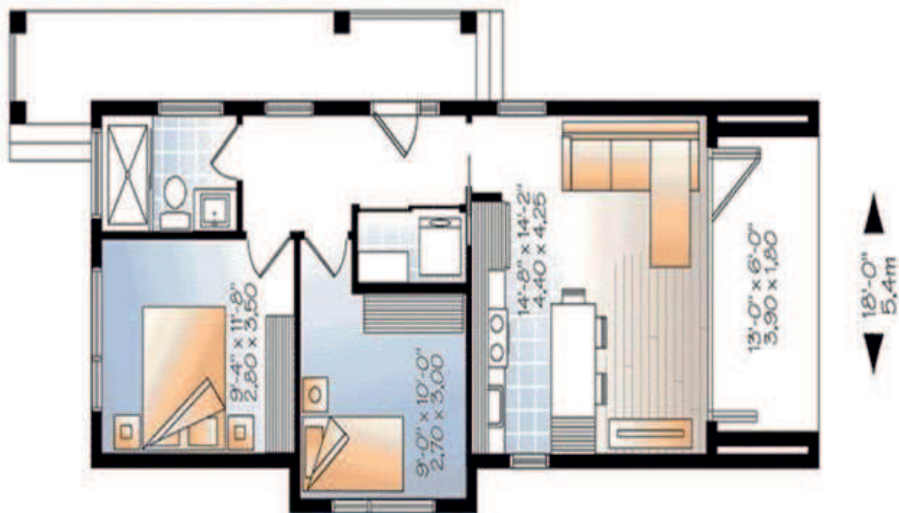
WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

MODELO LINA

215 000 euro



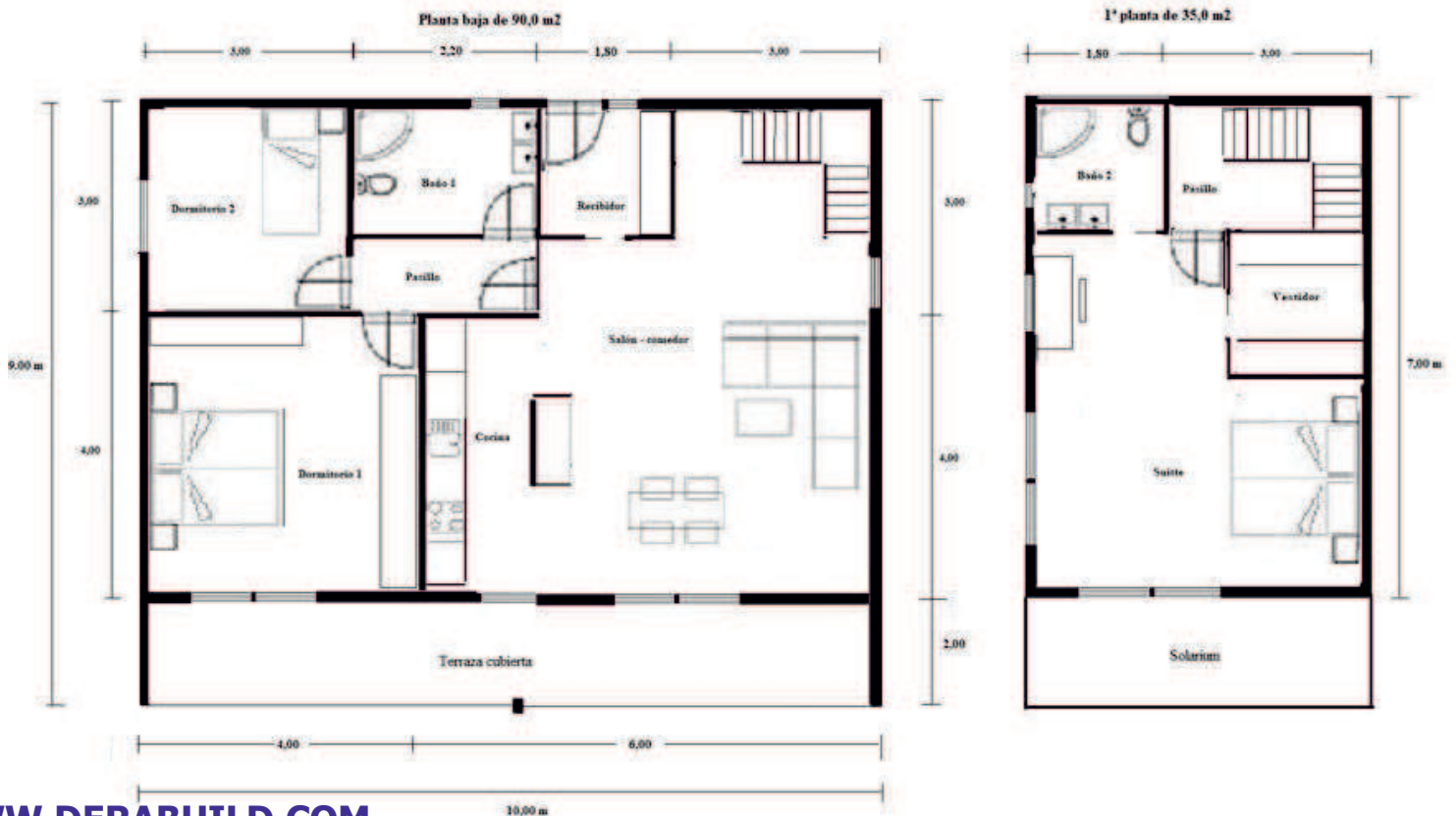
MODELO AMINA

259 000 euro



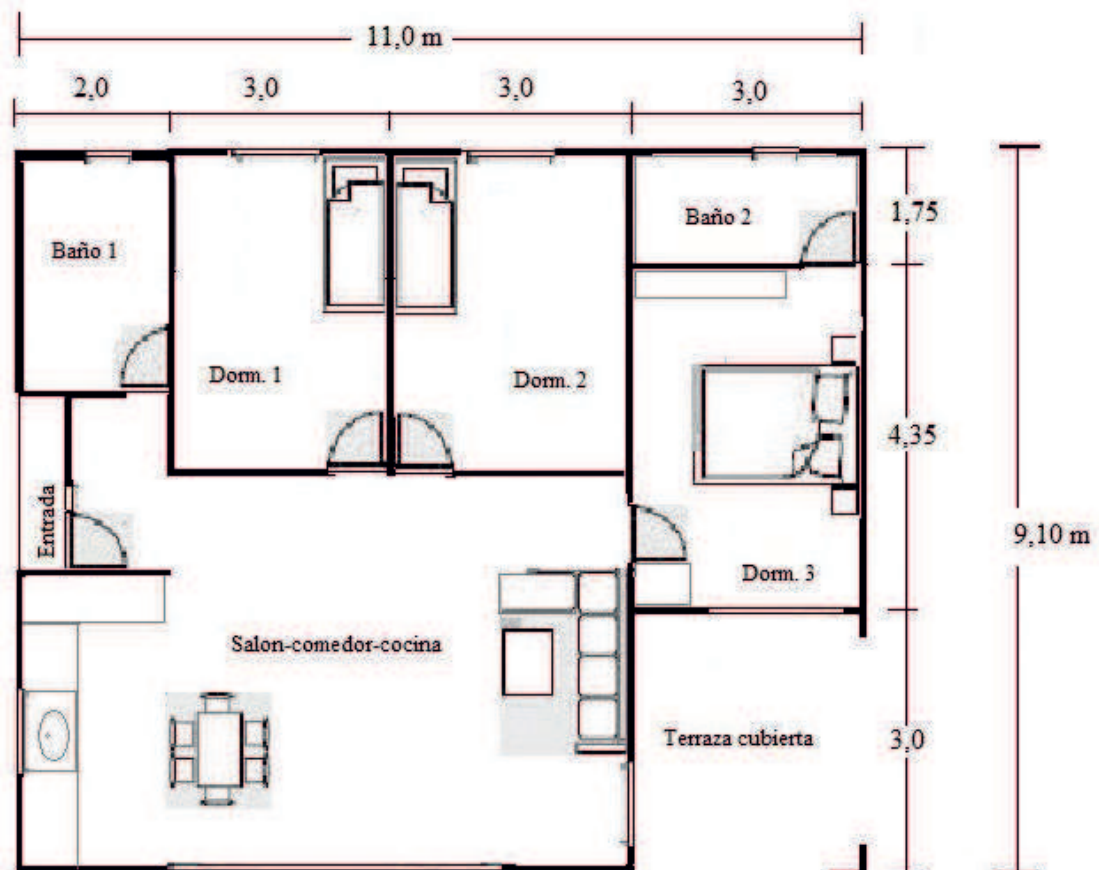
MODELO MARIA

285 000 euro



MODELO BARCELONA

230 000 euro



MODELO ADRIA

265 000 euro

4 hab / 150 m2 / 3 baños



WWW.DERABUILD.COM

deracasasoffice@gmail.com

+34 697 756 579

PRESUPUESTO SIN COMPROMISO

SOLICITAR PRESUPUESTO INICIAL

Hablemos sobre tu proyecto y resolver todas tus dudas, puedes agendar una llamada personal con nosotros y estaremos encantados de atenderte!

Por objetivo de conocer la viabilidad legal, urbanística y económica de la construcción de su vivienda, así como sus necesidades iniciales a la hora de presentar un correcto presupuesto personalizado para usted!



CASAS PREFABRICADAS Y CONSTRUCCIÓN
LLAVE EN MANO